

صور تجلسه توافق

مقدمه: این صور تجلسه در راستای اجرای تفاهم نامه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ فیما بین وزرای محترم راه و شهرسازی و علوم، تحقیقات و فناوری در خصوص تأمین زمین و احداث واحدهای مسکونی برای اعضای هیات علمی، یاوران علمی (کارکنان) مرکز آموزش عالی و پژوهشی و پارکهای علم و فناوری وابسته به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و اعضای علمی و فناوری بنیاد ملی نخبگان و با توجه به مفاد صور تجلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ فیما بین مدیرعامل محترم سازمان ملی زمین و مسکن و معاونت محترم اداری، مالی و مدیریت منابع وزارت علوم تحقیقات و فناوری در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ بین اداره کل راه و شهرسازی استان البرز با مدیریت آقای مهندس محمدرضا صابری به نشانی کرج رجائی شهر بلوار رستاخیز خیابان سوم غربی که در این صور تجلسه به عنوان اداره کل شناخته می شود و دانشگاه هنر (وابسته به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری) با ریاست آقای دکتر محمد رضا حسینی به نشانی تهران خیابان حافظ خیابان سرهنگ سخائی بین تقاطع سی تیر و فردوسی پلاک ۵۶ که در این صور تجلسه به عنوان دانشگاه شناخته می شود تنظیم و مبادله گردید.

موضوع توافق:

۱) دانشگاه در اجرای تفاهم نامه و صور تجلسه فوق الذکر، اراضی به شرح مشخصات ذیل با مساحت مجموع ۸۱۳۶۵ مترمربع را به عنوان اراضی مازاد بلامعارض تحت مالکیت و یا در اختیار دانشگاه جهت اجرای طرح تأمین مسکن دانشگاهیان مشمول تفاهم نامه معرفی و همراه نقشه در سیستم مختصات UTM طی این صور تجلسه تحویل اداره کل راه و شهرسازی استان البرز می نماید.

ردیف	مشخصات ثبتی پلاک	نشانی	وضعیت اعیانی	کاربری و پهنه بندی	وضعیت مالکیت (سند رسمی - قرارداد واگذاری)	مختصات utm	وضعیت تفکیک
*	۱۵۳/۸۰۵۹	کرج بلوار نبوت شمالی، ابتدای خیابان بوعلی، دانشگاه هنر	۳۳۰۰۰	آموزشی تحقیقات و فناوری	سند تک برگ	پیوست	تفکیک نشده

۲) توافق شد دانشگاه ظرف مدت حداکثر ۲ ماه از این تاریخ نسبت به انتقال رسمی مالکیت خود در اراضی موضوع بند فوق به نام دولت با نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن اقدام و چنانچه دارای قرارداد واگذاری قبلی از اداره کل یا اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری و یا سایر دستگاهها می باشد، با حضور در دفتر اسناد رسمی نسبت به اقاله و یا انتقال آن به اداره کل اقدام کنند (با هزینه دانشگاه)

۳) توافق شد اداره کل با همکاری دانشگاه ظرف مدت ۴ ماه پس از اجرای بند ۲، اقدامات لازم در جهت تغییر کاربری اراضی، الحاق به محدوده شهر به صورت متصل یا منفصل با اخذ مجوز در قالب شهرک سازی؛ حسب موضوع از طریق کمیسیون ماده (۵) یا سایر مراجع قانونی مربوط از جمله کارگروه امور زیربنایی، شورای برنامه ریزی



و توسعه استان و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران معمول نماید. بدیهی است دانشگاه مکلف است طرح شهرسازی و تفکیکی موردنظر را در هر مورد حداکثر ظرف یک ماه تهیه و تحویل اداره کل راه و شهرسازی نماید. تبصره- در صورتی که ظرف مدت شش ماه هر کدام از فرایندهای مورد تعهد راه و شهرسازی میسر نشود و یا در هر حال ظرف مدت شش ماه سند مالکیت به مسکونی تبدیل نشود، نسبت به آن دسته از پلاک‌هایی که سند مالکیت ثبتی آن از دانشگاه به نام سازمان ملی زمین و مسکن انتقال شده، طرف دوم مکلف به اعاده آن با کاربری اولیه به دانشگاه خواهد بود.

۴) به موازات طی مراحل تغییر کاربری و تفکیک اراضی، لیست مشخصات اشخاص متقاضی مسکن از میان اعضای هیات علمی، کارکنان، فرزندان اعضای هیات علمی و کارکنان واجد شرایط دانشگاه‌ها و اعضای علمی و فناوری بنیاد ملی نخبگان توسط دانشگاه به اداره کل ارائه خواهد شد تا اداره کل نسبت به احراز شرایط افراد مشمول تفاهم نامه دو وزیر اقدام نماید.

۵) پس از تصویب کاربری و تأیید نهایی طرح تهیه شده در مراجع قانونی ذیربط، پس از کسر حقوق شهرداری موضوع تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی موردنیاز شهرداری‌ها، قطعات صرفاً مسکونی طرح در اجرای مفاد تفاهم نامه مذکور برای ساخت مسکن مناسب و موردنیاز اعضای هیئت علمی، یاوران علمی (کارکنان) مراکز آموزش عالی و پژوهشی و پارکهای علم و فن‌آوری وابسته به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و اعضای علمی و فناوری بنیاد ملی نخبگان در قالب تیپ قراردادهای ابلاغی سازمان ملی زمین و مسکن به سازنده معرفی شده از سوی دانشگاه و یا حسب مورد تعاونی‌های و یا افراد واجد شرایط مشمول تفاهم نامه توسط اداره کل واگذار خواهد شد. هزینه‌های صدور پروانه و آماده سازی و غیره به عهده دانشگاه است.

۶) نظارت بر اجرای این توافق نامه توسط مدیرعامل محترم سازمان ملی زمین و مسکن و معاون محترم اداری، مالی و مدیریت منابع از ناحیه وزارت عتف صورت می‌گیرد.

۷) در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این صورتجلسه و توافقات ناظر بر آن، موضوع از طریق ماده (۶) تفاهم نامه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ بین وزرای محترم راه و شهرسازی و علوم، تحقیقات و فناوری حل و فصل خواهد شد و مفاد آن ماده به این صورتجلسه توافق تسری دارد.

۸) مسئولیت رعایت تمامی بندهای تفاهم نامه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ بر عهده دانشگاه هنر می باشد.

محمد رضا حسنائی

رئیس دانشگاه هنر



محمد رضا صابری

سرپرست راه و شهرسازی استان البرز

